

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 13 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 157,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-84 108,50</b>	<b>519 882,93</b>	<b>511 747,97</b>	<b>-92 243,46</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>306 448,89</b>	<b>633 330,97</b>	<b>437 666,19</b>	<b>502 113,67</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ГКУЗ КО КОЦК центр крови (811,1 м2)	<b>119 183,00</b>	<b>3,15</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>121 583,00</b>	<b>3,21</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 055,89	1,48	56 055,89
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 459,81	0,72	27 459,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 658,95	2,42	91 658,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 104,12	0,61	23 104,12
Утилизация (захоронение) ТБО			3 408,80	0,09	3 408,80
Вывоз негабаритного мусора			7 764,50	0,20	7 764,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 355,69	0,11	4 355,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 344,50	1,25	47 344,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 030,05	0,08	3 030,05
Текущий ремонт			5 225,40	0,14	87 303,26
• Изготовление регистра	шт	1,00	3 663,90	0,10	
• Замена фасонины	шт	7,00	1 561,50	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			53 593,97	1,41	53 593,97
Электроэнергия на ОДН			22 248,04	0,59	40 148,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 554,84	1,81	68 554,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 861,63	0,63	23 861,63

Итого, руб. 437 666,19

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

