

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 35 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 7 423,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-180 044,05	1 728 682,49	1 711 673,21	-197 053,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-509 781,24	1 866 681,96	1 657 555,52	-300 654,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети		1 800,00	0,02
ф.л. Чернявский В.В. (25,15 м2)		26 111,73	0,29
ф.л. Пучихина М.В. (51,9 м2)		13 000,00	0,15
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 200,00	0,01
ф.л. Дадыкин С.А. (52,9 м2)		10 095,74	0,11
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,03
ООО Эстет (48,9 м2)		12 138,96	0,14
ИП Синкина (26,15 м2)		23 790,89	0,27
ф.л. Грязнова Е.В. (78,8 м2)		4 609,10	0,05
АРТ-СТУДИЯ		2 400,00	0,03
ИП Глудэ (50,4 м2)		12 597,96	0,14
ИП Никульникова (51,3 м2)		12 863,13	0,14
ф.л. Петров (50,3 м2)		8 000,00	0,09
ф.л. Пташко В.А. (82 м2)		6 832,24	0,08
ф.л. Давыдов (78,8 м2)		14 769,00	0,17
Итого, руб.		155 008,75	1,74

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			131 839,58	1,48	131 839,58
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			64 583,58	0,73	64 583,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			152 773,57	1,71	152 773,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			79 727,32	0,90	79 727,32
Работы по содержанию и ремонту лифта			409 326,28	4,60	409 326,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			54 339,29	0,61	54 339,29
Утилизация (захоронение) ТБО			8 017,27	0,09	8 017,27
Вывоз негабаритного мусора			18 261,56	0,20	18 261,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 244,29	0,11	10 244,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			111 351,00	1,25	111 351,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 126,46	0,08	7 126,46
Текущий ремонт			162 471,05	1,82	231 610,08
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	108,00	41 371,00	0,46	
• Замена труб	м	19,50	7 970,79	0,09	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	873,00	0,01	
• Устройство шибера мусоропровода	шт	1,00	14 500,00	0,16	
• Устройство скатного козырька	шт	4,00	59 500,00	0,67	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	8 578,26	0,10	
• Вентилятор	шт	2,00	2 232,00	0,03	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,08	
• Установка урны	шт	4,00	20 160,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			126 049,33	1,41	126 049,33
Электроэнергия на ОДН			130 366,63	1,46	145 806,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			134 957,41	1,51	134 957,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			56 120,90	0,63	56 120,90

Итого, руб. 1 657 555,52

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

