

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 20 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 355,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
18 102,52	395 616,20	398 055,08	20 541,40
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
128 888,00	447 270,08	423 851,82	124 873,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ИП Зверков В.А.(131,6 м2)	24 081,00	0,85
ИП Шевцов (64,3 м2)	6 534,00	0,23
ф.л. Колесников А.В. (62,7 м2)	15 000,00	0,53
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Итого, руб.	49 215,00	1,74

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			40 423,81	1,43	40 423,81
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			40 989,18	1,45	40 989,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			64 310,61	2,28	64 310,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 678,36	0,59	16 678,36
Утилизация (захоронение) ТБО			3 816,23	0,13	3 816,23
Вывоз негабаритного мусора			11 024,68	0,39	11 024,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 402,81	0,08	2 402,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 967,97	1,52	42 967,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 120,13	0,08	2 120,13
Текущий ремонт			89 578,00	3,17	57 384,85
• Механизированная уборка дворовой территории от снега	ч	26,00	18 499,00	0,65	
• Частичный ремонт подъезда	шт	3,00	49 129,00	1,74	
• Ремонт козырька	шт	1,00	21 950,00	0,78	
РКЦ, услуги банка, почты			17 809,09	0,63	17 809,09
Электроэнергия на ОДН			18 515,80	0,65	18 515,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 406,06	1,96	55 406,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 809,09	0,63	17 809,09
Итого, руб.			423 851,82		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				14,99	