

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 20 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 355,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
20 541,40	388 681,04	383 351,85	15 212,21

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
124 873,01	545 318,77	547 859,36	122 332,42

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
МБОУ ДОД ДЮСШ №2 (266,6 м2)	96 773,12	3,42
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ИП Шевцов (64,3 м2)	11 007,67	0,39
ИП Зверков В.А.(131,6 м2)	21 714,19	0,77
ф.л. Колесников А.В. (62,7 м2 )	28 871,94	1,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>161 966,92</b>	<b>5,73</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 837,23	1,48	41 837,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			20 494,59	0,73	20 494,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			68 409,53	2,42	68 409,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 243,72	0,61	17 243,72
Утилизация (захоронение) ТБО			2 544,16	0,09	2 544,16
Вывоз негабаритного мусора			5 795,02	0,20	5 795,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 250,87	0,12	3 250,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 335,50	1,25	35 335,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 261,47	0,08	2 261,47
Текущий ремонт			224 337,05	7,94	65 158,66
• Ремонт фасада	м2	22,75	22 618,05	0,80	
• Замена труб	м	60,00	20 973,00	0,74	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	47 223,00	1,67	
• Утепление труб	м	4,00	2 910,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 968,00	0,10	
• Ремонт штукатурки фасада, цоколя и крылец	м2	139,37	126 520,00	4,48	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 125,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			39 999,79	1,42	39 999,79
Электроэнергия на ОДН			17 375,54	0,61	27 420,35
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			51 165,80	1,81	51 165,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 809,09	0,63	17 809,09

Итого, руб. 547 859,36

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,38

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

