

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 2 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 328,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-17 789,79	551 904,11	547 569,66	-22 124,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
112 711,57	592 077,24	496 818,82	207 969,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети		1 800,00	0,05
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 200,00	0,03
ф.л. Байtimiрова (193 м2)		31 343,22	0,78
ИП Никульникова (44,5 м2)		7 764,36	0,19
Итого, руб.		44 507,58	1,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 099,95	1,48	59 099,95
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 950,99	0,72	28 950,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 636,41	2,42	96 636,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 358,76	0,61	24 358,76
Утилизация (захоронение) ТБО			3 593,92	0,09	3 593,92
Вывоз негабаритного мусора			8 186,14	0,20	8 186,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 592,23	0,11	4 592,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 915,50	1,25	49 915,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 194,59	0,08	3 194,59
Текущий ремонт			37 016,00	0,93	92 044,18
• Ремонт кровли	м2	8,00	15 584,00	0,39	
• Ремонт температурного шва	м.п.	30,00	9 735,00	0,24	
• Установка светильников в тамбурах подъездов №2,3,4	шт	3,00	1 050,00	0,03	
• Монтаж уличного освещения	шт	1,00	10 647,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			56 504,35	1,41	56 504,35
Электроэнергия на ОДН			27 334,93	0,68	38 335,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 277,64	1,81	72 277,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 157,41	0,63	25 157,41

Итого, руб. 496 818,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,44

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

