

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 18 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 548,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-90 389,38</b>	<b>429 399,33</b>	<b>375 472,26</b>	<b>-144 316,45</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-128 278,36</b>	<b>402 617,59</b>	<b>429 077,94</b>	<b>-154 738,71</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Пономарева (113 м2)	<b>18 745,33</b>	<b>0,61</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Сибирские сети	<b>4 800,00</b>	<b>0,16</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>27 145,33</b>	<b>0,89</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 723,68	1,43	43 723,68
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 335,20	1,45	44 335,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			69 560,40	2,27	69 560,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 039,84	0,59	18 039,84
Утилизация (захоронение) ТБО			4 127,76	0,13	4 127,76
Вывоз негабаритного мусора			11 924,64	0,39	11 924,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 598,96	0,08	2 598,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 475,52	1,52	46 475,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 293,20	0,07	2 293,20
Текущий ремонт			64 000,50	2,09	62 069,28
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	110,00	8 636,00	0,28	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	17,50	3 433,50	0,11	
• Ремонт штукатурки стен	м2	1,00	516,00	0,02	
• Утепление труб	м	270,00	50 617,00	1,66	
• Ремонт кирпичной кладки стен	м3	0,10	798,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			19 262,88	0,63	19 262,88
Электроэнергия на ОДН			23 543,52	0,77	23 543,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 928,96	1,96	59 928,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 262,88	0,63	19 262,88

**Итого, руб. 429 077,94**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,03**