

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 22А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 345,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-180 542,87	557 874,03	547 139,83	-191 277,07

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
181 113,48	549 539,83	649 428,45	81 224,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,06
Итого, руб.		2 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 432,06	1,48	59 432,06
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 113,68	0,73	29 113,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			97 179,46	2,42	97 179,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 495,65	0,61	24 495,65
Утилизация (захоронение) ТБО			3 614,11	0,09	3 614,11
Вывоз негабаритного мусора			8 232,14	0,21	8 232,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 618,03	0,12	4 618,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 196,00	1,25	50 196,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 212,54	0,08	3 212,54
Текущий ремонт			184 156,00	4,59	92 561,42
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 721,00	0,04	
• Ремонт этажных электрощитов и подъездного освещения	шт	1,00	182 435,00	4,54	
РКЦ, услуги банка, почты			56 821,87	1,42	56 821,87
Электроэнергия на ОДН			30 374,32	0,76	40 959,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 683,81	1,81	72 683,81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 298,78	0,63	25 298,78

Итого, руб. 649 428,45

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

