

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 17А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 682,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-35 857,46	122 429,18	75 688,18	-82 598,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-25 696,20	75 688,18	117 508,46	-67 516,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			11 699,69	1,43	11 699,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 863,32	1,45	11 863,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			18 613,14	2,27	18 613,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 827,14	0,59	4 827,14
Утилизация (захоронение) ТБО			1 104,52	0,13	1 104,52
Вывоз негабаритного мусора			3 190,82	0,39	3 190,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			695,44	0,08	695,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 436,03	1,52	12 436,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			613,62	0,07	613,62
Текущий ремонт			15 238,45	1,86	16 608,65
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	824,00	12 438,00	1,52	
• Прочистка канализации	м.п.	5,00	1 828,69	0,22	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	798,00	0,10	
• Ремонт освещения	шт	3,00	173,76	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			5 154,41	0,63	5 154,41
Электроэнергия на ОДН			10 881,53	1,33	10 881,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 035,94	1,96	16 035,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 154,41	0,63	5 154,41

Итого, руб. 117 508,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,36