

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 109/2 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 124,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-85 278,71	359 243,90	355 975,93	-88 546,68
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-103 275,67	359 575,93	318 601,91	-62 301,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Сибирские сети	2 400,00	0,09
Итого, руб.	3 600,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 459,85	1,43	36 459,85
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			36 969,78	1,45	36 969,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			58 004,31	2,28	58 004,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 042,88	0,59	15 042,88
Утилизация (захоронение) ТБО			3 442,01	0,13	3 442,01
Вывоз негабаритного мусора			9 943,60	0,39	9 943,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 167,19	0,08	2 167,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 754,53	1,52	38 754,53
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 912,23	0,08	1 912,23
Текущий ремонт			9 968,00	0,39	51 757,69
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	9 968,00	0,39	
РКЦ, услуги банка, почты			16 062,73	0,63	16 062,73
Электроэнергия на ОДН			23 839,13	0,93	23 839,13
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 972,94	1,96	49 972,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 062,73	0,63	16 062,73
Итого, руб.			318 601,91		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,50	