

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 109/2 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 121,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-88 546,68	371 625,02	342 640,62	-117 531,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-62 301,65	345 640,62	332 606,31	-49 267,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Итого, руб.	3 000,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 681,39	1,48	37 681,39
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			18 458,79	0,73	18 458,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			61 614,17	2,42	61 614,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 530,84	0,61	15 530,84
Утилизация (захоронение) ТБО			2 291,44	0,09	2 291,44
Вывоз негабаритного мусора			5 219,38	0,20	5 219,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 927,95	0,12	2 927,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 825,50	1,25	31 825,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 036,83	0,08	2 036,83
Текущий ремонт			19 698,00	0,77	58 686,22
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	14 183,00	0,56	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	5 515,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			36 026,47	1,42	36 026,47
Электроэнергия на ОДН			37 172,18	1,46	37 172,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			46 083,32	1,81	46 083,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 040,05	0,63	16 040,05

Итого, руб. 332 606,31

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,06

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

