

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 84 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 6 893,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-340 573,06</b>	<b>1 606 851,42</b>	<b>1 527 572,40</b>	<b>-419 852,08</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-771 697,60</b>	<b>1 539 572,40</b>	<b>1 428 135,20</b>	<b>-660 260,40</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети		<b>1 800,00</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 200,00</b>	<b>0,01</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
ООО "Интерком"		<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ		<b>1 800,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>12 000,00</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			122 423,23	1,48	122 423,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			59 970,84	0,73	59 970,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			200 178,53	2,42	200 178,53
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			74 032,97	0,90	74 032,97
Работы по содержанию и ремонту лифта			380 091,05	4,60	380 091,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 458,22	0,61	50 458,22
Утилизация (захоронение) ТБО			7 444,66	0,09	7 444,66
Вывоз негабаритного мусора			16 957,27	0,21	16 957,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 512,62	0,12	9 512,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			103 398,00	1,25	103 398,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 617,47	0,08	6 617,47
Текущий ремонт			11 948,00	0,14	190 665,91
• Смена поручней	м	15,00	277,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 486,00	0,03	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			117 046,54	1,42	117 046,54
Электроэнергия на ОДН			66 222,91	0,80	157 164,96
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			149 720,30	1,81	149 720,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			52 112,59	0,63	52 112,59

**Итого, руб. 1 428 135,20**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,27**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

