

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 36 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 429,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-419 119,05	2 940 707,24	2 906 263,32	-453 562,97

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-307 585,64	2 937 203,79	2 905 425,89	-275 807,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети		1 800,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ		4 200,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,02
ИП Пацер (77,1 м2)		21 340,47	0,14
Итого, руб.		30 940,47	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			220 737,26	1,48	220 737,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			108 131,43	0,72	108 131,43
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			360 935,26	2,42	360 935,26
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			133 486,39	0,89	133 486,39
Работы по содержанию и ремонту лифта			685 329,55	4,59	685 329,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			90 979,55	0,61	90 979,55
Утилизация (захоронение) ТБО			13 423,21	0,09	13 423,21
Вывоз негабаритного мусора			30 575,09	0,20	30 575,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 151,88	0,11	17 151,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			186 433,50	1,25	186 433,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 931,74	0,08	11 931,74
Текущий ремонт			293 645,66	1,97	343 783,37
• Ремонт кровли	м2	180,00	119 342,00	0,80	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	265,00	122 430,00	0,82	
• Замена труб	м	18,00	6 306,66	0,04	
• Монтаж колодца	шт	1,00	2 713,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	13 696,00	0,09	
• Установка контейнера	шт	2,00	29 158,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			211 042,72	1,41	211 042,72
Электроэнергия на ОДН			177 704,46	1,19	286 361,86
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			269 955,71	1,81	269 955,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			93 962,48	0,63	93 962,48

Итого, руб. 2 905 425,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

