

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 14 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 106,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-62 770,48</b>	<b>635 363,40</b>	<b>625 663,76</b>	<b>-72 470,12</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-39 203,02</b>	<b>651 291,20</b>	<b>668 605,74</b>	<b>-56 517,56</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО Березовый (214,2 м2)	<b>6 900,00</b>	<b>0,14</b>
ИП Панов (69 м2)	<b>12 727,44</b>	<b>0,26</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>25 627,44</b>	<b>0,52</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>70 462,39</b>	<b>1,43</b>	<b>70 462,39</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>71 447,88</b>	<b>1,45</b>	<b>71 447,88</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>112 099,26</b>	<b>2,28</b>	<b>112 099,26</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>29 071,90</b>	<b>0,59</b>	<b>29 071,90</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>6 652,04</b>	<b>0,13</b>	<b>6 652,04</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>19 217,02</b>	<b>0,39</b>	<b>19 217,02</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 188,32</b>	<b>0,08</b>	<b>4 188,32</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>74 897,09</b>	<b>1,52</b>	<b>74 897,09</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 695,58</b>	<b>0,08</b>	<b>3 695,58</b>
Текущий ремонт			<b>78 298,44</b>	<b>1,59</b>	<b>100 027,03</b>
• Устройство освещения под подъездными козырьками	шт	5,00	14 697,00	0,30	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	857,00	13 066,00	0,27	
• Валка деревьев	шт	11,00	12 145,00	0,25	
• Монтаж колодца	шт	1,00	13 964,44	0,28	
• Ремонт штукатурки м/п швов	м	102,00	22 664,00	0,46	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 762,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>31 042,87</b>	<b>0,63</b>	<b>31 042,87</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>39 912,26</b>	<b>0,81</b>	<b>39 912,26</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>96 577,82</b>	<b>1,96</b>	<b>96 577,82</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>31 042,87</b>	<b>0,63</b>	<b>31 042,87</b>

**Итого, руб. 668 605,74**  
**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,57**