

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 14 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 107,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-72 470,12	685 337,51	680 248,98	-77 558,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-56 517,56	761 152,23	572 024,06	132 610,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО Березовый (214,2 м2)	63 619,68	1,29
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
ИП Панов (69 м2)	11 283,57	0,23
Итого, руб.	80 903,25	1,64

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			72 926,11	1,48	72 926,11
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			35 723,94	0,72	35 723,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 244,05	2,42	119 244,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 057,38	0,61	30 057,38
Утилизация (захоронение) ТБО			4 434,70	0,09	4 434,70
Вывоз негабаритного мусора			10 101,25	0,20	10 101,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 666,56	0,11	5 666,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 593,00	1,25	61 593,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 941,95	0,08	3 941,95
Текущий ремонт			2 083,50	0,04	113 577,49
• Замена труб	м	5,50	2 083,50	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			69 723,28	1,41	69 723,28
Электроэнергия на ОДН			36 298,81	0,74	50 259,89
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			89 186,66	1,81	89 186,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			31 042,87	0,63	31 042,87

Итого, руб. 572 024,06

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,60

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

