

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 7 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 700,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-90 787,75	269 132,03	256 727,05	-103 192,73

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
224 722,02	259 127,05	607 836,27	-123 987,20

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,12
Итого, руб.	2 400,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 202,66	1,48	30 202,66
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 795,22	0,73	14 795,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			49 385,42	2,42	49 385,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 448,39	0,61	12 448,39
Утилизация (захоронение) ТБО			1 836,65	0,09	1 836,65
Вывоз негабаритного мусора			4 183,48	0,21	4 183,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 346,83	0,12	2 346,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 509,00	1,25	25 509,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 632,58	0,08	1 632,58
Текущий ремонт			385 743,00	18,90	47 038,60
• Ремонт кровли	м2	15,82	121 378,00	5,95	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	190 328,00	9,33	
• Ремонт крылец	шт	2,00	74 037,00	3,63	
РКЦ, услуги банка, почты			28 876,19	1,42	28 876,19
Электроэнергия на ОДН			1 083,28	0,05	14 591,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			36 937,03	1,81	36 937,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 856,54	0,63	12 856,54

Итого, руб. **607 836,27**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **29,79**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

