

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 5А за 2018 г.**

Подразделение: не установлено, Площадь дома общая: 1 480,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
	<b>243 767,68</b>	<b>175 947,79</b>	<b>-67 819,89</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
	<b>175 947,79</b>	<b>208 273,14</b>	<b>-32 325,35</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 941,86	1,46	25 941,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			12 882,09	0,73	12 882,09
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 755,74	2,35	41 755,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 483,36	0,59	10 483,36
Утилизация (захоронение) ТБО			1 599,16	0,09	1 599,16
Вывоз негабаритного мусора			3 642,52	0,20	3 642,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 599,16	0,09	1 599,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 032,82	1,24	22 032,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 421,47	0,08	1 421,47
Текущий ремонт			3 596,00	0,20	39 090,48
• Замена кабеля	м	20,00	3 596,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			22 388,18	1,26	22 388,18
Электроэнергия на ОДН			17 931,25	1,01	23 543,13
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			31 805,44	1,79	31 805,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 194,09	0,63	11 194,09

Итого, руб. 208 273,14

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

