

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 32 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 935,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-42 454,30</b>	<b>152 629,37</b>	<b>151 464,62</b>	<b>-43 619,05</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>47 126,67</b>	<b>151 464,62</b>	<b>135 580,24</b>	<b>63 011,05</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>16 621,58</b>	<b>1,48</b>	<b>16 621,58</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 142,33	0,73	8 142,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 178,54	2,42	27 178,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 850,79	0,61	6 850,79
Утилизация (захоронение) ТБО			1 010,77	0,09	1 010,77
Вывоз негабаритного мусора			2 302,31	0,21	2 302,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 291,54	0,12	1 291,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 038,50	1,25	14 038,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			898,46	0,08	898,46
Текущий ремонт			8 821,00	0,79	25 886,99
• Замена труб	м	2,00	1 050,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	7 771,00	0,69	
РКЦ, услуги банка, почты			15 891,58	1,42	15 891,58
Электроэнергия на ОДН			5 129,69	0,46	18 193,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 327,75	1,81	20 327,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 075,40	0,63	7 075,40

Итого, руб. 135 580,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,08

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

