

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 3 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 874,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-26 646,35</b>	<b>119 780,76</b>	<b>118 559,15</b>	<b>-27 867,96</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-205 600,86</b>	<b>143 504,67</b>	<b>221 910,65</b>	<b>-284 006,84</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ф.л. Флемер (104,1 м2)	<b>13 574,62</b>	<b>1,29</b>
ООО Сладкий мир (51 м2)	<b>11 370,90</b>	<b>1,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>24 945,52</b>	<b>2,38</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			7 607,28	0,73	7 607,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 017,44	1,05	11 017,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 400,61	0,61	6 400,61
Утилизация (захоронение) ТБО			944,35	0,09	944,35
Вывоз негабаритного мусора			2 151,02	0,20	2 151,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 206,67	0,11	1 206,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 116,00	1,25	13 116,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			839,42	0,08	839,42
Текущий ремонт			126 316,00	12,04	24 185,90
• Ремонт кровли	м2	29,66	125 852,00	11,99	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	464,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			14 847,31	1,41	14 847,31
Электроэнергия на ОДН			11 862,12	1,13	21 510,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 991,97	1,81	18 991,97
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 610,46	0,63	6 610,46

Итого, руб. 221 910,65

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,15

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

