

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 22А за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 620,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-85 490,11</b>                              | <b>263 709,23</b> | <b>254 176,38</b>      | <b>-95 022,96</b>                              |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>80 332,35</b>                       | <b>256 576,38</b> | <b>225 596,76</b>      | <b>111 311,97</b>                      |

**Дополнительные доходы**

|                                  |                 |                       |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Статья доходов                   | Сумма           | Доход на м2 за месяц. |
| <b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b> | <b>2 400,00</b> | <b>0,12</b>           |
| <b>Итого, руб.</b>               | <b>2 400,00</b> | <b>0,12</b>           |

**2. Затраты**

| Статья затрат  | Единица измерения | Количество  | Сумма            | Затраты на м2 за месяц, руб | План             |
|--|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                   |             | <b>28 808,50</b> | <b>1,48</b>                 | <b>28 808,50</b> |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>  |                   |             | <b>14 112,27</b> | <b>0,73</b>                 | <b>14 112,27</b> |
| <b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>                      |                   |             | <b>47 105,78</b> | <b>2,42</b>                 | <b>47 105,78</b> |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>                        |                   |             | <b>11 873,77</b> | <b>0,61</b>                 | <b>11 873,77</b> |
| <b>Утилизация (захоронение) ТБО</b>  |                   |             | <b>1 751,87</b>  | <b>0,09</b>                 | <b>1 751,87</b>  |
| <b>Вывоз негабаритного мусора</b>  |                   |             | <b>3 990,37</b>  | <b>0,21</b>                 | <b>3 990,37</b>  |
| <b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>  |                   |             | <b>2 238,50</b>  | <b>0,12</b>                 | <b>2 238,50</b>  |
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |                   |             | <b>24 331,50</b> | <b>1,25</b>                 | <b>24 331,50</b> |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>  |                   |             | <b>1 557,22</b>  | <b>0,08</b>                 | <b>1 557,22</b>  |
| <b>Текущий ремонт</b>  |                   |             | <b>6 734,98</b>  | <b>0,35</b>                 | <b>44 867,29</b> |
| <b>• Ремонт кровли</b>   | <b>м2</b>         | <b>6,20</b> | <b>2 864,40</b>  | <b>0,15</b>                 |                  |
| <b>• Ремонт подъезда</b>   | <b>шт</b>         | <b>1,00</b> | <b>3 870,58</b>  | <b>0,20</b>                 |                  |
| <b>РКЦ, услуги банка, почты</b>  |                   |             | <b>27 543,26</b> | <b>1,42</b>                 | <b>27 543,26</b> |
| <b>Электроэнергия на ОДН</b>   |                   |             | <b>8 053,65</b>  | <b>0,41</b>                 | <b>15 085,53</b> |
| <b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>                                     |                   |             | <b>35 232,01</b> | <b>1,81</b>                 | <b>35 232,01</b> |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>  |                   |             | <b>12 263,08</b> | <b>0,63</b>                 | <b>12 263,08</b> |

**Итого, руб. 225 596,76**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,60**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

