

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 20Б за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 258,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-118 354,20	202 806,57	191 596,46	-129 564,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
37 919,20	193 996,46	177 640,83	54 274,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,16
Итого, руб.	2 400,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 345,63	1,48	22 345,63
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 946,34	0,73	10 946,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 538,13	2,42	36 538,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 210,02	0,61	9 210,02
Утилизация (захоронение) ТБО			1 358,86	0,09	1 358,86
Вывоз негабаритного мусора			3 095,17	0,20	3 095,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 736,32	0,12	1 736,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 873,00	1,25	18 873,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 207,87	0,08	1 207,87
Текущий ремонт			9 636,00	0,64	34 801,81
• Замена труб	м	4,00	2 682,00	0,18	
• Смена остекления	м2	9,96	6 954,00	0,46	
РКЦ, услуги банка, почты			21 364,24	1,42	21 364,24
Электроэнергия на ОДН			4 489,16	0,30	8 606,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 328,10	1,81	27 328,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 511,99	0,63	9 511,99

Итого, руб. 177 640,83

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

