

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 18 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 802,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-199 262,08</b>	<b>295 518,98</b>	<b>304 307,09</b>	<b>-190 473,97</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>138 969,15</b>	<b>304 307,09</b>	<b>311 020,09</b>	<b>132 256,15</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 005,30	1,48	32 005,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			15 678,27	0,73	15 678,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			52 332,98	2,42	52 332,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 191,37	0,61	13 191,37
Утилизация (захоронение) ТБО			1 946,27	0,09	1 946,27
Вывоз негабаритного мусора			4 433,17	0,21	4 433,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 486,90	0,12	2 486,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 031,50	1,25	27 031,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 730,02	0,08	1 730,02
Текущий ремонт			64 783,00	3,00	49 846,09
• Замена труб	м	60,00	34 763,00	1,61	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	19 406,00	0,90	
• Утепление труб	м	18,00	9 630,00	0,45	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	984,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			30 599,66	1,42	30 599,66
Электроэнергия на ОДН			12 036,16	0,56	37 087,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			39 141,61	1,81	39 141,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 623,88	0,63	13 623,88

**Итого, руб. 311 020,09**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,38**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

