

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 14 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 738,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-105 419,77</b>                             | <b>123 427,52</b> | <b>86 751,07</b>       | <b>-142 096,22</b>                             |

|  |                  |                        |  |
|--|------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено         | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>54 377,79</b>                       | <b>86 751,07</b> | <b>102 997,79</b>      | <b>38 131,07</b>                       |

**Дополнительные доходы**

|                    |       |                       |
|--------------------|-------|-----------------------|
| Статья доходов     | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
| <b>Итого, руб.</b> |       |                       |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма     | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 13 117,54 | 1,48                        | 13 117,54 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | 6 425,82  | 0,73                        | 6 425,82  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 21 448,94 | 2,42                        | 21 448,94 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 5 406,55  | 0,61                        | 5 406,55  |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | 797,69    | 0,09                        | 797,69    |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | 1 816,96  | 0,21                        | 1 816,96  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 1 019,27  | 0,12                        | 1 019,27  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 11 079,00 | 1,25                        | 11 079,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 709,06    | 0,08                        | 709,06    |
| Текущий ремонт  |                   |            |           |                             | 20 429,68 |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 12 541,43 | 1,42                        | 12 541,43 |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | 7 009,32  | 0,79                        | 20 872,84 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 16 042,39 | 1,81                        | 16 042,39 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 5 583,82  | 0,63                        | 5 583,82  |

**Итого, руб. 102 997,79**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,62**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

