

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 13 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 113,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-55 084,41	174 565,98	178 651,59	-50 998,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-37 410,88	181 051,59	144 980,13	-1 339,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,18
Итого, руб.	2 400,00	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 781,09	1,48	19 781,09
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 690,06	0,73	9 690,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 344,75	2,42	32 344,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 153,02	0,61	8 153,02
Утилизация (захоронение) ТБО			1 202,90	0,09	1 202,90
Вывоз негабаритного мусора			2 739,95	0,21	2 739,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 537,04	0,11	1 537,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 707,00	1,25	16 707,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 069,25	0,08	1 069,25
Текущий ремонт			1 222,00	0,09	30 807,71
• Замена труб	м	2,00	1 222,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			18 912,32	1,41	18 912,32
Электроэнергия на ОДН			-991,32	-0,07	668,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 191,74	1,81	24 191,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 420,33	0,63	8 420,33

Итого, руб. 144 980,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

