

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 12 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 707,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -175 217,08 | 444 584,00 | 440 781,57 | -179 019,51 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| 261 566,71 | 443 181,57 | 701 557,02 | 3 191,26 |

Дополнительные доходы

| | | |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,07 |
| Итого, руб. | 2 400,00 | 0,07 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 48 111,84 | 1,48 | 48 111,84 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 23 568,30 | 0,73 | 23 568,30 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 78 669,36 | 2,42 | 78 669,36 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 19 829,88 | 0,61 | 19 829,88 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 2 925,72 | 0,09 | 2 925,72 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 6 664,14 | 0,21 | 6 664,14 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 3 738,42 | 0,12 | 3 738,42 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 40 635,00 | 1,25 | 40 635,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 600,64 | 0,08 | 2 600,64 |
| Текущий ремонт | | | 331 830,00 | 10,21 | 74 930,94 |
| • Ремонт кровли | м2 | 68,00 | 48 568,00 | 1,49 | |
| • Ремонт подъезда | шт | 4,00 | 281 801,00 | 8,67 | |
| • Замена труб | м | 2,00 | 840,00 | 0,03 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 1,00 | 621,00 | 0,02 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 45 998,82 | 1,42 | 45 998,82 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 17 665,38 | 0,54 | 21 942,90 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 58 839,48 | 1,81 | 58 839,48 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 20 480,04 | 0,63 | 20 480,04 |

Итого, руб. **701 557,02**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **21,59**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

