

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 7 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 12 781,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-396 130,42	2 915 236,59	2 749 173,56	-562 193,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
162 891,51	2 756 017,96	2 658 626,07	260 283,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,01
МБУК "Центральная библиотечная система" (104,2 м2)	2 044,40	0,01
Итого, руб.	6 844,40	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			227 278,27	1,48	227 278,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			111 335,64	0,73	111 335,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			371 630,69	2,42	371 630,69
Работы по содержанию и ремонту лифта			705 637,61	4,60	705 637,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			93 675,50	0,61	93 675,50
Утилизация (захоронение) ТБО			13 820,98	0,09	13 820,98
Вывоз негабаритного мусора			31 481,11	0,21	31 481,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 660,14	0,12	17 660,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			191 958,00	1,25	191 958,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 285,31	0,08	12 285,31
Текущий ремонт			93 088,00	0,61	353 970,55
• Изготовление и установка металлич. козырька	шт	1,00	91 500,00	0,60	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 588,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			217 296,46	1,42	217 296,46
Электроэнергия на ОДН			196 776,35	1,28	314 811,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			277 955,18	1,81	277 955,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			96 746,83	0,63	96 746,83

Итого, руб. 2 658 626,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,33

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

