

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 6 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 709,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-151 453,64</b>	<b>1 775 033,57</b>	<b>1 723 776,84</b>	<b>-202 710,37</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-228 243,68</b>	<b>1 733 376,84</b>	<b>1 914 366,26</b>	<b>-409 233,10</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 600,00</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			136 950,91	1,48	136 950,91
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			67 087,44	0,73	67 087,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			223 933,25	2,42	223 933,25
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			82 818,29	0,90	82 818,29
Работы по содержанию и ремонту лифта			395 363,07	4,27	425 195,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			56 445,98	0,61	56 445,98
Утилизация (захоронение) ТБО			8 328,10	0,09	8 328,10
Вывоз негабаритного мусора			18 969,55	0,21	18 969,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 641,46	0,12	10 641,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			115 668,00	1,25	115 668,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 402,75	0,08	7 402,75
Текущий ремонт			352 557,00	3,81	213 291,79
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	307,00	130 284,00	1,41	
• Изготовление и установка металлич. козырька	шт	1,00	91 500,00	0,99	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	6 237,00	0,07	
• Устройство скатного козырька	шт	4,00	106 912,00	1,16	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	17 624,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			130 936,18	1,42	130 936,18
Электроэнергия на ОДН			81 480,35	0,88	167 949,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			167 487,26	1,81	167 487,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			58 296,67	0,63	58 296,67

Итого, руб. 1 914 366,26

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

