

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 4 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 768,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-94 125,35	1 488 518,54	1 477 504,22	-105 139,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-36 144,69	1 515 782,78	1 625 288,40	-145 650,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
ООО Сирень (781,5 м2)	30 478,56	0,29
Итого, руб.	38 278,56	0,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			155 799,60	1,48	155 799,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 320,75	0,73	76 320,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			254 753,40	2,42	254 753,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 214,70	0,61	64 214,70
Утилизация (захоронение) ТБО			9 474,30	0,09	9 474,30
Вывоз негабаритного мусора			21 580,35	0,21	21 580,35
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 106,05	0,12	12 106,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			131 587,50	1,25	131 587,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 421,60	0,08	8 421,60
Текущий ремонт			378 891,60	3,60	242 647,35
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	723,00	324 951,00	3,09	
• Замена труб	м	10,00	6 410,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	13 472,60	0,13	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	33,00	34 058,00	0,32	
РКЦ, услуги банка, почты			148 957,05	1,42	148 957,05
Электроэнергия на ОДН			106 322,70	1,01	106 322,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			190 538,70	1,81	190 538,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			66 320,10	0,63	66 320,10

Итого, руб. 1 625 288,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,45

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

