

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 31 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 797,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-248 362,75</b>	<b>860 522,16</b>	<b>779 511,91</b>	<b>-329 373,00</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-12 109,10</b>	<b>786 111,91</b>	<b>1 484 529,02</b>	<b>-710 526,21</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	600,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 600,00</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			67 434,72	1,48	67 434,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			33 033,90	0,73	33 033,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			110 264,88	2,42	110 264,88
Работы по содержанию и ремонту лифта			209 366,58	4,60	209 366,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 794,04	0,61	27 794,04
Утилизация (захоронение) ТБО			4 100,76	0,09	4 100,76
Вывоз негабаритного мусора			9 340,62	0,21	9 340,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 239,86	0,12	5 239,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			56 955,00	1,25	56 955,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 645,12	0,08	3 645,12
Текущий ремонт			729 032,00	16,00	105 025,02
• Утепление стен	м2	11,70	19 947,00	0,44	
• Ремонт кровли	м2	496,80	352 996,00	7,75	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	258 693,00	5,68	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	149,00	63 338,00	1,39	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	34 058,00	0,75	
РКЦ, услуги банка, почты			64 473,06	1,42	64 473,06
Электроэнергия на ОДН			52 672,32	1,16	106 847,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 470,84	1,81	82 470,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 705,32	0,63	28 705,32

Итого, руб. 1 484 529,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 32,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

