

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 30 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 872,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-327 762,88	877 236,80	792 779,38	-412 220,30

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
30 248,69	799 979,38	1 088 429,28	-258 201,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
Итого, руб.	7 200,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 766,72	1,48	68 766,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			33 686,40	0,73	33 686,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 442,88	2,42	112 442,88
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			24 161,28	0,52	24 161,28
Работы по содержанию и ремонту лифта			209 762,07	4,51	213 502,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 343,04	0,61	28 343,04
Утилизация (захоронение) ТБО			4 181,76	0,09	4 181,76
Вывоз негабаритного мусора			9 525,12	0,21	9 525,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 343,36	0,12	5 343,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 080,00	1,25	58 080,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 717,12	0,08	3 717,12
Текущий ремонт			318 292,00	6,85	107 099,52
• Ремонт кровли	м2	415,80	318 292,00	6,85	
РКЦ, услуги банка, почты			65 746,56	1,42	65 746,56
Электроэнергия на ОДН			33 008,81	0,71	128 937,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			84 099,84	1,81	84 099,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 272,32	0,63	29 272,32

Итого, руб. 1 088 429,28

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

