

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 3 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 290,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-262 917,77</b>	<b>1 564 502,18</b>	<b>1 510 103,93</b>	<b>-317 316,02</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-527 113,24</b>	<b>1 600 265,10</b>	<b>1 412 680,49</b>	<b>-339 528,63</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ПАО Ростелеком (52 м2)	10 073,44	0,10
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО Аптека от склада 9 (49,9 м2)	9 666,67	0,10
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ИП Скворцов В.В. (50,1 м2)	9 396,72	0,09
ИП Фисенко (67,7 м2)	25 009,02	0,25
ООО Сладкий мир (51,8 м2)	10 034,66	0,10
ООО Фирма Дуцера (101,4 м2)	19 980,66	0,20
<b>Итого, руб.</b>	<b>90 161,17</b>	<b>0,91</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			147 177,12	1,48	147 177,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			72 096,90	0,72	72 096,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			240 654,48	2,42	240 654,48
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			89 002,38	0,89	89 002,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			60 660,84	0,61	60 660,84
Утилизация (захоронение) ТБО			8 949,96	0,09	8 949,96
Вывоз негабаритного мусора			20 386,02	0,20	20 386,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 436,06	0,11	11 436,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			124 305,00	1,25	124 305,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 955,52	0,08	7 955,52
Текущий ремонт			159 877,80	1,61	229 218,42
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	249,00	113 388,00	1,14	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	20 000,00	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	9 879,80	0,10	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	1,00	16 610,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			140 713,26	1,41	140 713,26
Электроэнергия на ОДН			86 821,79	0,87	112 868,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			179 993,64	1,81	179 993,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			62 649,72	0,63	62 649,72
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 412 680,49</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,20**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

