

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 29 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 872,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-404 360,69	876 803,32	803 801,36	-477 362,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-643 456,97	811 001,36	1 431 687,15	-1 264 142,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
Итого, руб.	7 200,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 878,61	1,48	68 878,61
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			33 741,21	0,73	33 741,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 625,83	2,42	112 625,83
Работы по содержанию и ремонту лифта			213 849,46	4,60	213 849,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 389,16	0,61	28 389,16
Утилизация (захоронение) ТБО			4 188,56	0,09	4 188,56
Вывоз негабаритного мусора			9 540,62	0,21	9 540,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 352,05	0,12	5 352,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 174,50	1,25	58 174,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 723,17	0,08	3 723,17
Текущий ремонт			661 553,00	14,24	107 273,78
• Ремонт кровли	м2	496,80	661 553,00	14,24	
РКЦ, услуги банка, почты			65 853,53	1,42	65 853,53
Электроэнергия на ОДН			52 260,82	1,12	130 543,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			84 236,68	1,81	84 236,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 319,95	0,63	29 319,95

Итого, руб. 1 431 687,15

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 30,81

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

