

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 28 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 223,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -67 251,67 | 534 262,49 | 514 031,41 | -87 482,75 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -51 527,04 | 520 031,41 | 446 280,31 | 22 224,06 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,03 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,06 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,06 |
| Итого, руб. | 6 000,00 | 0,16 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 57 290,21 | 1,48 | 57 290,21 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 28 064,46 | 0,73 | 28 064,46 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 93 677,23 | 2,42 | 93 677,23 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 23 612,86 | 0,61 | 23 612,86 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 3 483,86 | 0,09 | 3 483,86 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 7 935,47 | 0,21 | 7 935,47 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 4 451,60 | 0,12 | 4 451,60 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 48 387,00 | 1,25 | 48 387,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 096,77 | 0,08 | 3 096,77 |
| Текущий ремонт | | | 1 087,67 | 0,03 | 89 225,63 |
| • Замена труб | м | 2,00 | 1 087,67 | 0,03 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 54 774,08 | 1,42 | 54 774,08 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 25 967,67 | 0,67 | 42 967,66 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 70 064,38 | 1,81 | 70 064,38 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 24 387,05 | 0,63 | 24 387,05 |

Итого, руб. 446 280,31

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

