

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 21 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 6 032,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-162 779,91	1 005 946,38	956 776,58	-211 949,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
602 346,54	960 376,58	966 871,10	595 852,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	3 600,00	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			107 192,26	1,48	107 192,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			52 509,72	0,73	52 509,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			175 273,82	2,42	175 273,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 180,59	0,61	44 180,59
Утилизация (захоронение) ТБО			6 518,45	0,09	6 518,45
Вывоз негабаритного мусора			14 847,58	0,21	14 847,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 329,13	0,12	8 329,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			90 534,00	1,25	90 534,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 794,18	0,08	5 794,18
Текущий ремонт			127 743,00	1,76	166 944,70
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	289,00	127 743,00	1,76	
РКЦ, услуги банка, почты			102 484,49	1,42	102 484,49
Электроэнергия на ОДН			54 741,51	0,76	76 772,83
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			131 093,23	1,81	131 093,23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			45 629,14	0,63	45 629,14

Итого, руб. 966 871,10

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

