

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 19 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 579,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-310 590,55	1 769 176,67	1 652 777,68	-426 989,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
40 221,12	1 667 913,28	1 811 555,81	-103 421,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,01
ф.л. Бугаенко И.С. (82,5 м2)	10 335,60	0,11
Итого, руб.	15 135,60	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			134 650,99	1,48	134 650,99
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			65 960,79	0,73	65 960,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			220 172,57	2,42	220 172,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			81 427,46	0,90	81 427,46
Работы по содержанию и ремонту лифта			418 054,94	4,60	418 054,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			55 498,04	0,61	55 498,04
Утилизация (захоронение) ТБО			8 188,24	0,09	8 188,24
Вывоз негабаритного мусора			18 650,98	0,21	18 650,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 462,75	0,12	10 462,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			113 725,50	1,25	113 725,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 278,43	0,08	7 278,43
Текущий ремонт			251 697,00	2,77	209 709,82
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	325,00	144 375,00	1,59	
• Замена труб	м	10,00	1 910,00	0,02	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	50 368,00	0,55	
• Утепление фасада	м2	18,00	55 044,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			128 737,27	1,42	128 737,27
Электроэнергия на ОДН			75 058,68	0,83	156 941,19
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			164 674,52	1,81	164 674,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			57 317,65	0,63	57 317,65

Итого, руб. **1 811 555,81**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **19,92**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

