

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 18А за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 136,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-224 242,21</b>	<b>1 949 097,72</b>	<b>1 877 297,71</b>	<b>-296 042,22</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-23 893,89</b>	<b>1 882 697,71</b>	<b>1 735 002,83</b>	<b>123 800,99</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,01</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 800,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 400,00</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			144 511,34	1,48	144 511,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			70 791,03	0,73	70 791,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			236 295,58	2,42	236 295,58
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			87 390,31	0,90	87 390,31
Работы по содержанию и ремонту лифта			448 668,67	4,60	448 668,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			59 562,11	0,61	59 562,11
Утилизация (захоронение) ТБО			8 787,85	0,09	8 787,85
Вывоз негабаритного мусора			20 016,77	0,20	20 016,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 228,92	0,11	11 228,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			122 053,50	1,25	122 053,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 811,42	0,08	7 811,42
Текущий ремонт			10 971,98	0,11	225 066,65
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	6 000,00	0,06	
• Замена труб	м	6,00	4 971,98	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			138 164,56	1,41	138 164,56
Электроэнергия на ОДН			130 500,36	1,34	176 245,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			176 733,47	1,81	176 733,47
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			61 514,96	0,63	61 514,96

Итого, руб. **1 735 002,83**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,77**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

