

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 14 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 4 842,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-84 411,64	803 959,47	803 202,21	-85 168,90

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-635 428,30	809 202,21	814 740,35	-640 966,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	6 000,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			85 999,25	1,48	85 999,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			42 128,01	0,73	42 128,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			140 620,39	2,42	140 620,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 445,64	0,61	35 445,64
Утилизация (захоронение) ТБО			5 229,68	0,09	5 229,68
Вывоз негабаритного мусора			11 912,06	0,21	11 912,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 682,37	0,12	6 682,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			72 634,50	1,25	72 634,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 648,61	0,08	4 648,61
Текущий ремонт			144 692,00	2,49	133 938,02
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	9,00	4 158,00	0,07	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	34 058,00	0,59	
• Ремонт крылец	шт	1,00	106 476,00	1,83	
РКЦ, услуги банка, почты			82 222,25	1,42	82 222,25
Электроэнергия на ОДН			40 743,04	0,70	63 337,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			105 174,76	1,81	105 174,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			36 607,79	0,63	36 607,79

Итого, руб. 814 740,35

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,02

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

