

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 13 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 224,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-105 378,33	541 493,48	516 400,68	-130 471,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-40 656,74	522 400,68	482 726,14	-982,20

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	6 000,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 277,78	1,48	57 277,78
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 058,37	0,73	28 058,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			93 656,90	2,42	93 656,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 607,73	0,61	23 607,73
Утилизация (захоронение) ТБО			3 483,11	0,09	3 483,11
Вывоз негабаритного мусора			7 933,75	0,21	7 933,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 450,64	0,12	4 450,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 376,50	1,25	48 376,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 096,10	0,08	3 096,10
Текущий ремонт			30 426,00	0,79	89 206,27
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	63,00	28 281,00	0,73	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 145,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			54 762,20	1,42	54 762,20
Электроэнергия на ОДН			33 166,13	0,86	41 797,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 049,17	1,81	70 049,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 381,76	0,63	24 381,76

Итого, руб. 482 726,14

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

