

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 12А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 292,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-245 755,88	1 738 877,18	1 684 653,60	-299 979,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-27 957,97	1 766 237,34	1 678 762,78	59 516,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
ИП Силина Л.А.	73 183,74	0,84
Итого, руб.	81 583,74	0,93

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			129 576,96	1,48	129 576,96
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			63 475,20	0,73	63 475,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			211 875,84	2,42	211 875,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			78 359,04	0,90	78 359,04
Работы по содержанию и ремонту лифта			402 301,44	4,60	402 301,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			53 406,72	0,61	53 406,72
Утилизация (захоронение) ТБО			7 879,68	0,09	7 879,68
Вывоз негабаритного мусора			17 948,16	0,21	17 948,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 068,48	0,12	10 068,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			109 440,00	1,25	109 440,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 004,16	0,08	7 004,16
Текущий ремонт			141 875,00	1,62	201 807,36
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	53,00	24 486,00	0,28	
• Замена труб	м	25,00	35 832,00	0,41	
• Монтаж колодца	шт	1,00	2 950,00	0,03	
• Ремонт крылец	шт	3,00	78 607,00	0,90	
РКЦ, услуги банка, почты			123 886,08	1,42	123 886,08
Электроэнергия на ОДН			108 039,14	1,23	180 357,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			158 469,12	1,81	158 469,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 157,76	0,63	55 157,76

Итого, руб. 1 678 762,78

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

