

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 11 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 10 254,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-279 961,23	2 429 854,09	2 386 965,54	-322 849,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-260 291,70	2 392 965,54	2 244 207,08	-111 533,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Итого, руб.	6 000,00	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			182 013,36	1,48	182 013,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			89 161,95	0,72	89 161,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			297 616,44	2,42	297 616,44
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			110 068,89	0,89	110 068,89
Работы по содержанию и ремонту лифта			565 102,29	4,59	565 102,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			75 019,02	0,61	75 019,02
Утилизация (захоронение) ТБО			11 068,38	0,09	11 068,38
Вывоз негабаритного мусора			25 211,31	0,20	25 211,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 142,93	0,11	14 142,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			153 727,50	1,25	153 727,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 838,56	0,08	9 838,56
Текущий ремонт			98 668,00	0,80	283 473,51
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	198,00	91 476,00	0,74	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	7 192,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			174 019,53	1,41	174 019,53
Электроэнергия на ОДН			138 472,84	1,13	239 814,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			222 597,42	1,81	222 597,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			77 478,66	0,63	77 478,66

Итого, руб. **2 244 207,08**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,24**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

