

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 3 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 159,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-73 416,36	521 642,12	509 643,04	-85 415,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
114 355,15	513 243,04	446 534,78	181 063,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 150,02	1,48	56 150,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 505,92	0,73	27 505,92
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 812,86	2,42	91 812,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 142,91	0,61	23 142,91
Утилизация (захоронение) ТБО			3 414,53	0,09	3 414,53
Вывоз негабаритного мусора			7 777,54	0,21	7 777,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 363,01	0,12	4 363,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 424,00	1,25	47 424,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 035,14	0,08	3 035,14
Текущий ремонт			12 415,47	0,33	87 449,86
• Валка деревьев	шт	1,00	9 848,00	0,26	
• Замена труб	м	2,00	691,47	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 876,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			53 683,97	1,42	53 683,97
Электроэнергия на ОДН			23 237,76	0,61	23 522,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 669,95	1,81	68 669,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 901,70	0,63	23 901,70
Итого, руб.			446 534,78		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,78**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

