

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 24 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 472,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-75 230,93	398 661,83	386 463,50	-87 429,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
313 009,36	414 793,10	660 694,25	67 108,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ИП Сурина	24 729,60	0,83
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Итого, руб.	28 329,60	0,95

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 918,70	1,48	43 918,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 514,23	0,73	21 514,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			71 813,02	2,42	71 813,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 101,63	0,61	18 101,63
Утилизация (захоронение) ТБО			2 670,73	0,09	2 670,73
Вывоз негабаритного мусора			6 083,33	0,21	6 083,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 412,60	0,12	3 412,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 093,50	1,25	37 093,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 373,98	0,08	2 373,98
Текущий ремонт			330 431,42	11,14	68 400,41
• Ремонт подъезда	шт	4,00	321 204,00	10,82	
• Валка деревьев	шт	1,00	5 285,00	0,18	
• Замена труб	м	6,50	2 809,42	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 133,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			41 989,84	1,42	41 989,84
Электроэнергия на ОДН			8 884,76	0,30	13 650,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			53 711,39	1,81	53 711,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 695,12	0,63	18 695,12

Итого, руб. **660 694,25**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **22,27**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

