

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 22 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 547,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-43 304,49	411 360,73	406 512,17	-48 153,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
502 940,61	525 048,29	806 048,89	221 940,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ООО УК "Модус Лео" (639,6 м2)	114 936,12	3,76
Итого, руб.	118 536,12	3,88

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 243,60	1,48	45 243,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 163,25	0,73	22 163,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 979,40	2,42	73 979,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 647,70	0,61	18 647,70
Утилизация (захоронение) ТБО			2 751,30	0,09	2 751,30
Вывоз негабаритного мусора			6 266,85	0,21	6 266,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 515,55	0,12	3 515,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 212,50	1,25	38 212,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 445,60	0,08	2 445,60
Текущий ремонт			465 158,00	15,22	70 463,85
• Ремонт кровли	м2	15,00	8 186,00	0,27	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	420 344,00	13,75	
• Установка почтовых ящиков	шт	16,00	21 760,00	0,71	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,49	
РКЦ, услуги банка, почты			43 256,55	1,42	43 256,55
Электроэнергия на ОДН			9 817,79	0,32	27 513,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 331,70	1,81	55 331,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 259,10	0,63	19 259,10

Итого, руб. 806 048,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,37

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

