

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 18 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 250,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-74 262,81	200 803,69	186 820,59	-88 245,91

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
65 123,74	190 420,59	177 846,58	77 697,75

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	3 600,00	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 205,33	1,48	22 205,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 877,61	0,73	10 877,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 308,71	2,42	36 308,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 152,20	0,61	9 152,20
Утилизация (захоронение) ТБО			1 350,32	0,09	1 350,32
Вывоз негабаритного мусора			3 075,74	0,21	3 075,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 725,41	0,11	1 725,41
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 754,50	1,25	18 754,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 200,29	0,08	1 200,29
Текущий ремонт			11 664,88	0,78	34 583,30
• Замена труб	м	10,95	10 617,88	0,71	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 047,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			21 230,09	1,41	21 230,09
Электроэнергия на ОДН			3 692,71	0,25	8 552,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 156,52	1,81	27 156,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 452,27	0,63	9 452,27

Итого, руб. 177 846,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

