

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 17 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 560,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-97 127,27	432 997,67	409 220,92	-120 904,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-193 214,72	450 132,04	370 733,99	-113 816,67

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Аптека от склада 9 (94 м2)	1 412,82	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ООО Лео-с (91,3 м2)	26 100,00	0,85
ООО УК "Модус Лео" (54,2 м2)	9 798,30	0,32
Итого, руб.	40 911,12	1,33

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 470,93	1,48	45 470,93
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 274,61	0,72	22 274,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			74 351,11	2,42	74 351,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 741,40	0,61	18 741,40
Утилизация (захоронение) ТБО			2 765,12	0,09	2 765,12
Вывоз негабаритного мусора			6 298,34	0,20	6 298,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 533,21	0,11	3 533,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 404,50	1,25	38 404,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 457,89	0,08	2 457,89
Текущий ремонт			8 561,60	0,28	70 817,90
• Замена труб	м	1,50	518,60	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	757,00	0,02	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			43 473,89	1,41	43 473,89
Электроэнергия на ОДН			29 435,80	0,96	29 801,89
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 609,72	1,81	55 609,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 355,87	0,63	19 355,87

Итого, руб. 370 733,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,07

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

