

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 16 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 445,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-131 777,51	410 664,93	437 315,80	-105 126,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
86 398,73	455 018,69	362 488,70	178 928,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ООО Каспий (69,7 м2)	14 102,89	0,48
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Итого, руб.	17 702,89	0,60

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 446,29	1,48	43 446,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 282,81	0,73	21 282,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			71 040,55	2,42	71 040,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 906,92	0,61	17 906,92
Утилизация (захоронение) ТБО			2 642,00	0,09	2 642,00
Вывоз негабаритного мусора			6 017,90	0,21	6 017,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 375,89	0,12	3 375,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			36 694,50	1,25	36 694,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 348,45	0,08	2 348,45
Текущий ремонт			19 468,51	0,66	67 664,66
• Ремонт кровли	м2	7,70	4 244,00	0,14	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	13 536,00	0,46	
• Замена труб	м	1,50	641,51	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 047,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			41 538,17	1,42	41 538,17
Электроэнергия на ОДН			25 099,04	0,86	25 099,04
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			53 133,64	1,81	53 133,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 494,03	0,63	18 494,03

Итого, руб. **362 488,70**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,35**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

