

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Яворского 11 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 490,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-92 812,51</b>	<b>418 387,20</b>	<b>393 435,62</b>	<b>-117 764,09</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>347 711,89</b>	<b>577 963,99</b>	<b>697 486,72</b>	<b>228 189,16</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ИП Левченко Т.П. (655.0 м2)	<b>57 069,88</b>	<b>1,91</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
ИП Сурина	<b>44 436,00</b>	<b>1,49</b>
ООО Мечта (438,9 м2)	<b>79 422,49</b>	<b>2,66</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>184 528,37</b>	<b>6,17</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 229,50	1,48	44 229,50
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 666,48	0,73	21 666,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			72 321,22	2,42	72 321,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 229,73	0,61	18 229,73
Утилизация (захоронение) ТБО			2 689,63	0,09	2 689,63
Вывоз негабаритного мусора			6 126,38	0,20	6 126,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 436,75	0,11	3 436,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 356,00	1,25	37 356,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 390,78	0,08	2 390,78
Текущий ремонт			347 984,00	11,64	68 884,46
• Ремонт кровли	м2	15,00	9 047,00	0,30	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	318 737,00	10,67	
• Установка почтовых ящиков	шт	12,00	20 200,00	0,68	
РКЦ, услуги банка, почты			42 286,99	1,41	42 286,99
Электроэнергия на ОДН			25 850,35	0,86	25 850,35
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 091,49	1,81	54 091,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 827,42	0,63	18 827,42

**Итого, руб. 697 486,72**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,34**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

