

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Яворского 1 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 166,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-91 022,58</b>	<b>519 692,79</b>	<b>505 063,46</b>	<b>-105 651,91</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>7 365,21</b>	<b>508 663,46</b>	<b>452 522,54</b>	<b>63 506,13</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 238,82	1,48	56 238,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 549,42	0,73	27 549,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 958,06	2,42	91 958,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 179,51	0,61	23 179,51
Утилизация (захоронение) ТБО			3 419,93	0,09	3 419,93
Вывоз негабаритного мусора			7 789,84	0,21	7 789,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 369,91	0,12	4 369,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 499,00	1,25	47 499,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 039,94	0,08	3 039,94
Текущий ремонт			17 719,53	0,47	87 588,16
• Замена труб	м	20,50	16 672,53	0,44	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 047,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			53 768,87	1,42	53 768,87
Электроэнергия на ОДН			23 271,66	0,61	33 819,29
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 778,55	1,81	68 778,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 939,50	0,63	23 939,50

Итого, руб. 452 522,54

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

