

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Яворского 1А за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 577,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-90 998,64</b>	<b>430 623,15</b>	<b>352 199,77</b>	<b>-169 422,02</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-7 793,16</b>	<b>352 199,77</b>	<b>359 176,61</b>	<b>-14 770,00</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 756,86	1,48	45 756,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 414,68	0,72	22 414,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			74 818,66	2,42	74 818,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 859,25	0,61	18 859,25
Утилизация (захоронение) ТБО			2 782,51	0,09	2 782,51
Вывоз негабаритного мусора			6 337,94	0,20	6 337,94
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 555,43	0,11	3 555,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 646,00	1,25	38 646,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 473,34	0,08	2 473,34
Текущий ремонт					71 263,22
РКЦ, услуги банка, почты			43 747,27	1,41	43 747,27
Электроэнергия на ОДН			24 347,68	0,79	27 825,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 959,41	1,81	55 959,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 477,58	0,63	19 477,58

Итого, руб. 359 176,61

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

