

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 52 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 315,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-49 656,81	50 500,80	73 757,77	-26 399,84

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-163 048,14	74 957,77	89 445,90	-177 536,27

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,32
Итого, руб.	1 200,00	0,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Обслуживание выгребных ям			4 176,90	1,11	4 176,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			2 740,50	0,73	2 740,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			3 969,00	1,05	3 969,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 305,80	0,61	2 305,80
Утилизация (захоронение) ТБО			340,20	0,09	340,20
Вывоз негабаритного мусора			774,90	0,21	774,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			434,70	0,12	434,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			4 725,00	1,25	4 725,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			302,40	0,08	302,40
Текущий ремонт			47 658,00	12,61	8 712,90
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	20,00	19 408,00	5,13	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	3,93	
• Утепление труб	м	10,00	6 600,00	1,75	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	6 782,00	1,79	
РКЦ, услуги банка, почты			5 348,70	1,42	5 348,70
Электроэнергия на ОДН			7 446,60	1,97	7 446,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			6 841,80	1,81	6 841,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 381,40	0,63	2 381,40

Итого, руб. 89 445,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,66

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

