

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 5 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 045,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-17 754,78	168 400,54	162 204,33	-23 950,99

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
7 236,94	214 205,55	147 523,90	73 918,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,14
ИП Бахчурин А.К. (184,9 м2)	27 546,38	2,20
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,10
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,19
ООО Комбат (102 м2)	19 054,84	1,52
Итого, руб.	52 001,22	4,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 569,86	1,48	18 569,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 096,72	0,73	9 096,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 364,22	2,42	30 364,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 653,79	0,61	7 653,79
Утилизация (захоронение) ТБО			1 129,25	0,09	1 129,25
Вывоз негабаритного мусора			2 572,18	0,21	2 572,18
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 442,93	0,12	1 442,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 684,00	1,25	15 684,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 003,78	0,08	1 003,78
Текущий ремонт			8 045,00	0,64	28 921,30
• Замена труб	м	7,00	4 980,00	0,40	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 065,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			17 754,29	1,42	17 754,29
Электроэнергия на ОДН			3 592,71	0,29	6 148,13
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 710,43	1,81	22 710,43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 904,74	0,63	7 904,74

Итого, руб. 147 523,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

